248/23

I-284/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 263712 K 263712

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this document

A.D.S.R. Jhargram

07 FEB 2023

-ঃঃ বিক্রয় কোবালা ঃঃ-

জেলা – ঝাড়গ্রাম, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস – ঝাড়গ্রাম, তথা ঝাড়গ্রাম পৌরসভা অন্তর্গত মৌজা – জঙ্গলখাস, জে.এল. নং- ৩৯৫, হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নং-২৩৬০, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১০৯৫ তথা হাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১৯৪৫ মধ্যে ভূমির পরিমান ৮.৫০ ডেসিমেল বাস্তু শ্রেণীভুক্ত ভূমি ।

(এরপর দ্বিতীয় পাতায়)

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No.-F/234/1089 OF 2008
Jhargram

নং [illegible] মূল্য [illegible] তাং [illegible]

ক্রেতার নাম [illegible]

গ্রাম [illegible]

পোঃ [illegible] থানা [illegible]

জেলা - ঝাড়গ্রাম

Sonali Mahapatra

স্ট্যাম্প ভেন্ডার সিভিল কোর্ট
ঝাড়গ্রাম

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Jhargram, West Bengal

[illegible]

V.C.T.I.
No. 16
9.2.23

[illegible]

Additional District Sub Registrar
Jhargram, District- Jhargram

09 FEB 2023

V.C.T.I.
No - 16
9.2.23

SANJIB BASU.
Late - Sisir Kr Basu.
40/1/B, Hazra Parardan.
Bally - Howrah
Self-Employed.

ক্রেতা বিক্রেতার প্রকৃত লেনদেন মোট মূল্য – ৫,০০,০০০/- টাকা।

সরকারী নির্ধারিত বাজার মূল্য – ৪৯,৭২,৫০০/- টাকা।

লিখিতং,

শ্রীমতী স্বপ্না দাস, স্বামী – শ্রী শিবু প্রসাদ দাস, ধর্ম – হিন্দু, পেশা – গৃহস্থালী, নাগরিকত্ব – ভারতীয়, সাকিন – ৫৪, ঠাকুর রাম কৃষ্ণ লেন, ডাকঘর – বেলুড় মঠ, থানা – বালি, জেলা – হাওড়া, রাজ্য – পশ্চিমবঙ্গ, পিন নম্বর – ৭১১২০২।

PAN – CRTPD2875E, Adhaar No.- 8159 8243 0351

- *কোবালা দাত্রী / বিক্রেতা*

বরাবরেষু,

সেক সিরাজ আলি, পিতা – সেক মুসারফ আলি, ধর্ম – মুসলিম, পেশা – ব্যবসা, নাগরিকত্ব – ভারতীয়, সাকিন – রঘুনাথপুর, ডাকঘর - ঝাড়গ্রাম, থানা – ঝাড়গ্রাম, জেলা – ঝাড়গ্রাম, রাজ্য – পশ্চিমবঙ্গ, পিন নম্বর - ৭২১৫০৭।

PAN – DKOPA1811G

- *কোবালা গ্রহিতা / ক্রেতা*

কস্য ক্রেতা বিক্রেতার প্রকৃত লেনদেন মূল্য – ৫,০০,০০০/- টাকা সরকারী নির্ধারিত বাজার মূল্য – ৪৯,৭২,৫০০/- টাকা মূল্যের দখলীয় রায়তী স্বত্ব বিশিষ্ট ফাঁকা ভূমির যাবতীয় রায়ত স্বত্বের ষোলো আনা বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

(এরপর তৃতীয় পাতায়)

মুসাবিদাকারক
Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No.- F/234/1609 OF 2008
Jhargram

Additional District Sub Registrar
Jhargram, District- Jhargram

09 FEB 2023

জেলা – ঝাড়গ্রাম, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস – ঝাড়গ্রাম, তথা ঝাড়গ্রাম পৌরসভা অন্তর্গত মৌজা – জঙ্গলখাস, জে.এল. নং- ৩৯৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর – ৪ তৎপরবর্ত্তী খতিয়ান নম্বর – ৮৩৩, হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নং-২৩৬০, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১০৯৫ তথা হাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১৯৪৫ মধ্যে ভূমির পরিমান ৮.৫০ ডেসিমেল বাস্ত শ্রেণীভুক্ত ভূমি পরিমিত অত্র কোবালা বিক্রেতা হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে রায়তীয় দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, যাহা নিম্নতপশীলে বিষদভাবে বর্ণিত রহিয়াছে তাহার বিক্রয়হেতু অদ্যকে বিক্রয় মূল্যের সমূহ টাকা ব্যাঙ্ক ট্রান্সফার মারফৎ গ্রহণে বা প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র বিক্রয় কোবালা আপনার অর্থাৎ কোবালা ক্রেতা বরাবর সম্পাদন হেতু ধর্মত প্রতিজ্ঞা পূর্বক অঙ্গীকার বদ্ধ হইতেছি ও লিখিয়াদিতেছি যে–

সাবেক জেলা – মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস – ঝাড়গ্রাম-এর ৮৫৯ নম্বর তৌজি, মহাল – ঝাড়গ্রাম এর অন্তর্গত সরকার বাহাদুরের গৃহীত স্বত্বীয় দখলী ৩১৯৯ নম্বর তৌজি ঝাড়গ্রাম কাছারী কম্পাউন্ড ইষ্টেটের অন্তর্গত কতক পরিমিত নন্ এগ্রিকালচার ভূমি পূর্বে শ্রীযুক্ত রাজা নরসিংহ মল্ল উগাল ষন্ডদেব, পিতা – স্বর্গীয় রাজা চন্ডীচরণ মল্ল উগাল ষন্ডদেব মহাশয় তৎকালীন মহামান্য শ্রীযুক্ত গভর্নর অফ্ বেঙ্গল কর্তৃক সম্পাদিত ইংরেজী ১২/০৯/১৯৪১ তারিখে ইন্ডেনচার মূলে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত গ্রহণ করিয়া তাহাতে

(এরপর চতুর্থ পাতায়)

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No.-F/234/1699 OF 2008.

The Seal of the Additional District Sub-Registrar
Jhargram, West Bengal

Additional District Sub Registrar
Jhargram, District- Jhargram

0 9 FEB 2023

স্বত্ববান ও দখলকার থাকাকালীন উক্ত রাজা নরসিংহ মল্ল উগাল ষন্ডদেব মহাশয় তাহার দখলীয় ভূমির মধ্যে ৩৫ ডেসিমেল ভূমি (রেকর্ডে ৩৪ ডেসিমেল ভূমি লিপিবদ্ধ রহিয়াছে) গত ইংরেজী ১৫/১০/১৯৪৩ তারিখে ঝাড়গ্রাম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬১৪৭ নম্বর চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত পত্র মূলে জনৈকা শান্তিবালা দেবী, স্বামী – সচ্চীদানন্দ লাহিড়ী-এর বরাবর হস্তান্তর করিয়া দেন। তৎপর উক্ত শান্তিবালা দেবী মহাশয়া বিভাগীয় কর্ত্তৃপক্ষের নিকট যাইয়া নিজ নামে ৮৩৩ নম্বর খতিয়ান প্রস্তুত পূর্বক যাবতীয় কর / খাজনা প্রদানে উক্ত ভূমির উপর একটি এ্যাসবেষ্টস্ ছাউনি যুক্ত পাকা গৃহ নির্মান করতঃ প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতেছিলেন।

তৎপর উক্ত শান্তিবালা দেবী মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার এক কন্যা উষা সান্যাল ও তিন পুত্র অশোক রঞ্জন লাহিড়ী, মোহিত রঞ্জন লাহিড়ী ও সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী সমান তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে উক্ত ভূ-সম্পত্তির ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছিলেন। তৎপর উক্ত উষা সান্যাল ও সুনিল রঞ্জন লাহিড়ী-এর ওয়ারিশগণ গত ইংরেজী ১৩ই জানুয়ারী, ২০২০ তারিখে এ.ডি.এস.আর ঝাড়গ্রাম রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৫, ৭৬ ও ৭৭ নম্বর দলিল মূলে ১৭ ডেসিমিল ভূমি সেক সাবির আলি, পিতা– সেক মুসারফ আলি বরাবর বিক্রয় করিয়া দেন। তৎপর উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে অশোক রঞ্জন লাহিড়ী ও তাহার পত্নী মিতা লাহিড়ী বাকী ১৭ ডেসিমেল ভূমির মধ্যে ৮.৫০

(এরপর পঞ্চম পাতায়)

মুসাবিদাকারক
Surajit Chatterjee
RAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
ment No.-F/234/1699 OF 2008

Additional District Sub Registrar
Jhargram, District- Jhargram

0 9 FEB 2023

ডেসিমেল ভূমি প্রাপ্ত হইয়া শান্তির সহিত ভোগ দখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপর হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ তথা একমাত্র কন্যা সুনিতা দাস তাহার অংশগত ভূ-সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকেন। তৎপর উক্ত সুনিতা দাস মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ তথা একমাত্র কন্যা অর্থাৎ আমি অত্র বিক্রয় কোবালা দাত্রী স্বপ্না দাস তাহার অংশগত ভূ-সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগ দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমি অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতা নিম্নতপশীল বর্ণিত ভূমি বিক্রয় করিবার সহরত সহ ঘোষনা করিলে, আপনি কোবালা গ্রহিতা উহা শ্রবণে জ্ঞাত হইয়া বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি আপনার দেয়তঃ প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্নতপশীল বর্ণিত মোট ৮.৫০ ডেসিমেল বাস্ত শ্রেণীভুক্ত ভূমি উক্ত ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও অদ্যই আপনাকে বিক্রীত ভূমিতে দখল দিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদনে ধর্মত প্রতিজ্ঞা পূর্বক অঙ্গীকার ও স্বীকার করতঃ লিখিয়া দিতেছি যে, নিম্নতপশীল বর্ণিত ভূমিতে আমার যে সকল প্রকার স্বত্বলভ্য ও হক্ দখল আদি ছিল, তাহা সমস্তই রহিত হইয়া অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলকার থাকিয়া বিক্রিত ভূমির রায়ত হইয়া মালিক

(এরপর ষষ্ঠ পাতায়)

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No.-F/234/1699 OF 2008
Jhargram

"The Seal of the Additional District Sub-Registrar Unit - Jhargram, West Bengal"

Additional District Sub Registrar
Jhargram, District- Jhargram

09 FEB 2023

সেরেস্তায় বিক্রীত ভূমির বার্ষিক ধার্য্যকৃত খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া রায়তের নাম খারিজে আপনার অর্থাৎ ক্রেতার নিজ নাম পত্তন পূর্বক যথেচ্ছ ব্যবহারের রায়ত স্বরূপে গৃহাদি, বাগান-বাগিচা নির্মাণ রোপন করতঃ ভোগ দখল পরিচালন দান, বিক্রয়, বন্ধক বা সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতা সম্বলিত মতে পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারীশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি কোবালা দাত্রী বা আমার অন্য কোনও ওয়ারীশগণের কোনরূপ ওজরাপত্ত্য বা দাবী দাওয়া চলিবে না বা করিতে পারিবে না। ভবিষ্যতে যদি কেহ করি বা করে, তাহা হইতে তাহা সর্বত্র অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা "যাবৎ চন্দ্র সূর্য্য তাবৎ" সর্বস্থান সিদ্ধ ও বলবৎ থাকিবে।

আমি অত্র বিক্রয় কোবালা দাত্রী নিম্নতপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূমি বা ভূমির কোনও অংশ ইতিপূর্বে কোনও স্থানে কোনও রকম দায়বদ্ধ, দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই বা উহা দেনার দায়ে কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানে আবদ্ধ নাই বা কোন দেবদেবীর সেবায় অর্পণ করি নাই বা করা নাই। উহা মামলা মোকৰ্দ্দমার বিষয়ীভূত ভূমি নহে বা উহা আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অথবা অন্য কোনও সংস্থা কর্তৃক অধিগ্রহণ হয় নাই বা সরকার বাহাদুরের নিকট খাস দখলে ছাড়িয়া দিই নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও নিষ্কন্টক, মুক্ত অবস্থায় আমার দখলে থাকাকালীন আপনি বিক্রয় কোবালা ক্রেতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলের সহিত বিক্রিত ভূমির সঠিক অবস্থান দর্শাইয়া লাল রঙে রঞ্জিত সীমারেখা বেষ্টিত একটি

(এরপর সপ্তম পাতায়)

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No.-F/234/1699 OF 2006
Jhargram

The Seal of the Additional District Sub-Registrar, Dist.-Jhargram, West Bengal

Additional District Sub Registrar
Jhargram, District- Jhargram

09 FEB 2023

হাত নক্সা সংযুক্ত রহিয়াছে। যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত ফাঁকা ভূমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোনরূপ হস্তান্তর আদি বা দায় সংযোগ করি নাই বা করা নাই। ভবিষ্যতে করা বা থাকা প্রকাশ পাইলে প্রবঞ্চনাজনিত আইন আমলে আসিব। যদি আমার স্বত্ত্বের দোষে খরিদাকৃত সম্পত্তির স্বত্ত্বের বেদখল বা বঞ্চিত হইতে হয় তাহা হইলে আমি পনমূল্য বাবদ গৃহিত সমূহ অর্থ রাশি এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম এবং নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ ইতিপূর্বে কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অথবা অন্য কোন সংস্থা কর্তৃক ইকুইজিশন হয় নাই বা সরকার নিকট খাস দখলে ছাড়িয়া দিই নাই। বিক্রীত ভূমির অপর কোনও শরীক বা অংশীদার নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও নিঃকন্টক মুক্ত অবস্থায় আমার অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের দাত্রী / বিক্রেতার দখলে থাকাকালীন আপনার অর্থাৎ কোবালা ক্রেতা বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া তপশীল বর্ণিত ভূমির দখল প্রদান করিলাম বা সরোজমিনে দখল বুঝাইয়া দিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের দাত্রী/বিক্রেতা যদি ভবিষ্যতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভূল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয়, তাহা হইলে আপনার অর্থাৎ ক্রেতার তলব মতে আপনার অর্থাৎ ক্রেতার খরচে আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধন নিমিত্ত দলিল আমার কর্তৃক বা স্বয়ং সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া বা করাইয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

(এরপর অষ্টম পাতায়)

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No.-F/234/1690 OF 2008
Jhargram

The Seal of the Additional District Sub-Registrar
Dist.-Jhargram, West Bengal

Additional District Sub Registrar
Jhargram, District- Jhargram

09 FEB 2023

এতদর্থে নিম্নতপশীল বর্ণিত বাস্তু শ্রেণীভূক্ত ভূমির বিক্রয় বাবদ বিক্রয় মূল্যের সমূহ টাকা ডিমান্ড ড্রাফ্‌ট (**Punjab National Bank, Branch – Jamda, DD No.- 239963, Dated 8/02/2023 Rs.4,00,000/- & Punjab National Bank, Branch – Jamda, DD No.- 239962, Dated 8/02/2023 Rs.1,00,000/-**) মারফৎ সাক্ষীগণ সাক্ষাতে আপনার নিকট হইতে গ্রহণে বা প্রাপ্তি স্বীকারে বা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল আমার অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতার কথা মতন মাননীয় উকিলবাবু লিপিবদ্ধ করিবার পর তাহা পড়িয়া বুঝিয়া, মর্ম ও ফলাফল সম্পর্কে অবগত হইয়া, ঠিক আছে বলিয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বজ্ঞানে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদনহেতু নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।

ইতি বাংলা সন ১৪২৯ সাল তাং ২৪শে মাঘ

ইংরাজী ২০২৩ সাল তাং ৮ই ফেব্রুয়ারী, বুধবার

ঃঃ তপশীল ঃঃ

(বিক্রিত ভূমির বিবরণ এবং চৌহদ্দী ও বাহুর পরিমান)

জেলা – ঝাড়গ্রাম, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস – ঝাড়গ্রাম, তথা ঝাড়গ্রাম পৌরসভা অন্তর্গত মৌজা – জঙ্গলখাস, জে.এল. নং- ৩৯৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ৪ তৎপরবর্ত্তী খতিয়ান নম্বর – ৮৩৩, হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নং-২৩৬০, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১০৯৫ তথা হাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নং- ১৯৪৫ মধ্যে ভূমির পরিমান ৮.৫০ ডেসিমেল বাস্তু শ্রেণীভুক্ত ভূমি।

(এরপর নবম পাতায়)

সুরজিৎ চ্যাটার্জী

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No.-F/234/1699 OF 2009
Jhargram

The Seal of the Additional District Sub-Registrar
Dist.-Jhargram, West Bengal

Additional District Sub Registrar
Jhargram, District- Jhargram

09 FEB 2023

—ঃ চৌহদ্দী ঃ—

উত্তরে – সুজান অ্যাপার্টমেন্ট।

দক্ষিণে – রিভিজন্যাল ১০৯৫ নম্বর দাগের বক্রী ভূমি।

পূর্বে – খরিদাসূত্রে প্রাপ্ত সেক সাবির আলি-এর নিজ ভূমি।

পশ্চিমে – রিভিজন্যাল ১০৯২ নম্বর দাগের ভূমি।

—ঃ বিক্রিত ভূমির বাহুর পরিমাপ ঃ—

উত্তর বাহু – ৫৬ ফুট ০৬ ইঞ্চি। পূর্ব বাহু – ৬৬ ফুট ০০ ইঞ্চি।

দক্ষিণ বাহু – ৫৫ ফুট ০০ ইঞ্চি। পশ্চিম বাহু – ৬৭ ফুট ০৬ ইঞ্চি।

বার্ষিক খাজনা– ধার্য্যযোগ্য।

মালিক - পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও., ঝাড়গ্রাম।

মুশাবিদাকারক ঃ- শ্রী সুরজিৎ চ্যাটার্জ্জী

এডভোকেট

ঝাড়গ্রাম জেলা আদালত

Surajit Chatterjee

SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No.-F/234/1699 OF 2008
Jhargram

কম্পিউটার প্রস্তুত কারক ঃ- মলয় দাস

রঘুনাথপুর, ঝাড়গ্রাম

ইসাদী ঃ-

Sanjib Basu
Late- Sisir Kr Basu.
40/1/B, Hazra Para Lane -
Bally- Howrah
Self-Prepared.

2. Siddhartha Sutradhar
S/o Lt. Paresh Ch. Sutradhar
41/1B, Hazrapara Lane
P.O- Bally, Howrah- 711201

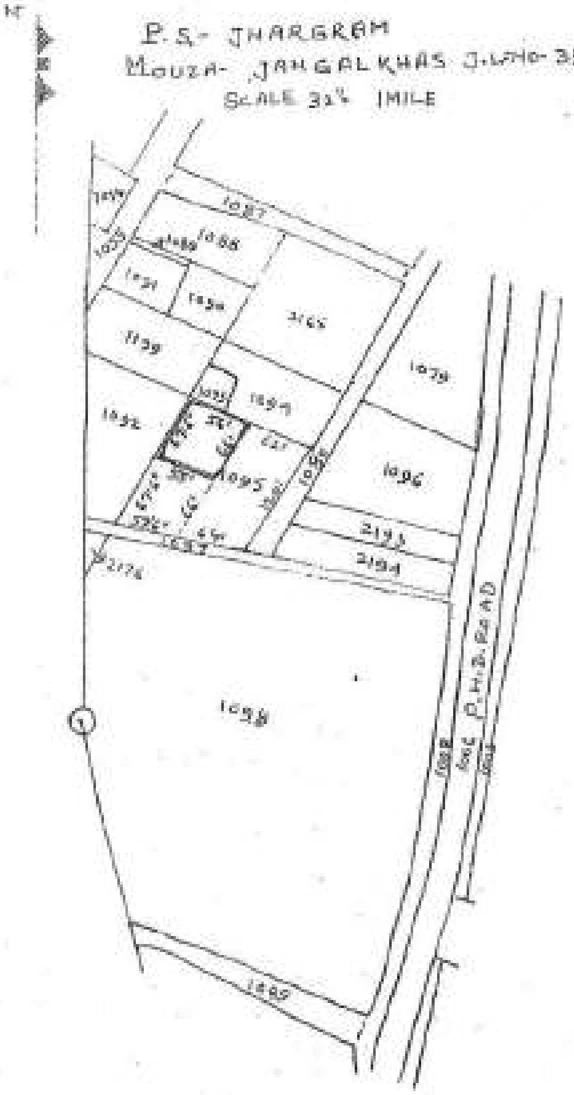
অত্র দলিলে সহিত একটি ষ্ট্যাম্প কাগজ, ৮টি ডেমি কাগজ এবং ২টি ডেমি কাগজে বিক্রেতা, ক্রেতা ও সনাক্তকারীর দশ আঙ্গুলের টীপ ছাপসহ ছবি প্রদত্ত হইল এবং একটি হাত নক্সা সংযুক্ত হইল, যাহা মোট ১২ ফর্দে অত্র কোবালা দলিল সমাপ্ত হইল ও দুইজন ইসাদী রহিয়াছে।

শ্রী মৃ. ৭/১৩৫

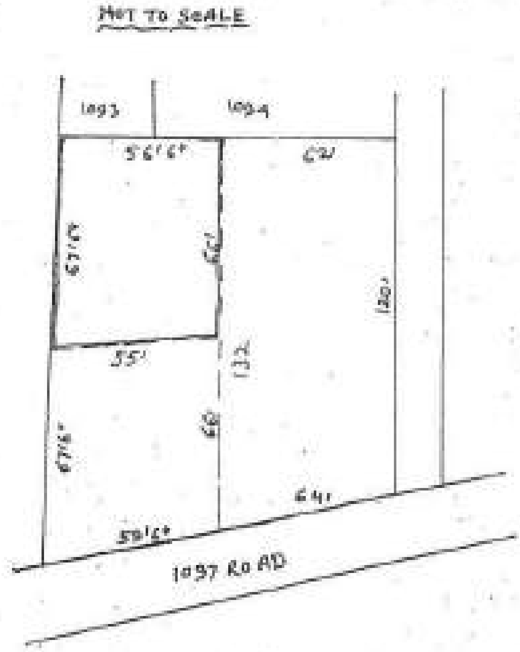
Additional Disinct Sub Regsitrar
Jhargram, District- Jhargram

09 FEB 2023

P.S.- JHARGRAM
MOUZA- JANGALKHAS J.L.NO- 335 SHEET NO-6
SCALE 32" 1MILE



NOT TO SCALE



REFERENCES

PLOT NO - AREA
R.S. LR. -
1095 - 1945 - 8.30 Dec

LAND UNDER DEED SHOWN IN ☐

Traced by
P.N. Bej
31/1/2023
PRAMATHA NATH BEJ
AMIN
ALARAMDIHI, JHARGRAM

Additional District Sub Registrar
Jhargram, District- Jhargram

09 FEB 2023

অত্র বিক্রয় দলিলের বিক্রেতার ছবিসহ দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

স্বাক্ষর ঃ স্বপ্না দাস

অত্র বিক্রয় দলিলের ক্রেতার ছবিসহ দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

স্বাক্ষর ঃ SK. S [illegible]

Additional District Sub Registrar
Jhargram, District- Jhargram

0 9 FEB 2023

সনাক্তকারী ঃ- শ্রী সঞ্জিব বোস, পিতা – শ্রী শিশির বোস, পেশা – বেসরকারী চাকুরী, ধর্ম – হিন্দু, নাগরিকত্ব – ভারতীয়, সাকিন – ৪০/১/বি, হাজরা পাড়া লেন, বালি, ডাকঘর – বালি, থানা – বালি, জেলা – হাওড়া, পিন - ৭১১২০১-এর ছবিসহ দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

স্বাক্ষর ঃ

Additional District Sub Registrar
Jhargram, District- Jhargram

09 FEB 2023

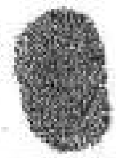
Government of West Bengal

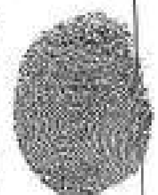
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM, District Name :Jhargram

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 22052000182044/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt SWAPNA DAS 54 Thakur Ramkrishna Lane, City:- , P.O:- BELUR MATH, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711202	Seller			09-02-2023

Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sanjib Bose Son of Late Sisir Kumar Bose 40/1/b Hazra Para Lane, City:- Bally, P.O:- Bally, P.S:- Bally, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711201	Smt SWAPNA DAS			Sanjib Bose 09-02-2023

(RABINDRANATH SAU)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
JHARGRAM
Jhargram, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230298555051

GRN Details

GRN:	192022230298555051	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	16/02/2023 14:26:23	**Bank/Gateway:**	ICICI Bank
BRN :	95362663	**BRN Date:**	16/02/2023 14:27:22
GRIPS Payment ID:	160220232029855504	**Payment Init. Date:**	16/02/2023 14:26:23
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000182044/6/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SIRAJ ALI
Address:	RAGHUNATHPUR JHARGRAM, West Bengal, 721507
Mobile:	9933750238
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000182044
Applicant's Name:	Mr SURAJIT CHATTERJEE
Address:	A.D.S.R. JHARGRAM
Office Name:	A.D.S.R. JHARGRAM
Identification No:	2000182044/6/2023
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 6
Period From (dd/mm/yyyy):	16/02/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	16/02/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000182044/6/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	193920
2	2000182044/6/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	49739
3	2000182044/6/2023	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1275
			Total	**244934**

IN WORDS: **TWO LAKH FORTY FOUR THOUSAND NINE HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.**

PAID

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

16022023202985555504

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	160220232029855504	**Payment Init. Date:**	16/02/2023 14:26:23
Total Amount:	244934	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	ICICI Bank	**Payment Mode:**	Online Payment
BRN:	95362663	**BRN Date:**	16/02/2023 14:27:22
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	GRIPS Portal

Depositor Details

Depositor's Name:	SIRAJ ALI
Mobile:	9933750238

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount
1	192022230298555051	Directorate of Registration & Stamp Revenue	244934
		Total	**244934**

IN WORDS: **TWO LAKH FORTY FOUR THOUSAND NINE HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.**

DISCLAIMER: **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2205-00281/2023	Date of Registration	17/02/2023
Query No / Year	2205-2000182044/2023	Office where deed is registered	
Query Date	21/01/2023 9:35:17 PM	A.D.S.R. JHARGRAM, District: Jhargram	
Applicant Name, Address & Other Details	SURAJIT CHATTERJEE AT - RAJ COLLEGE ROAD, NEAR - DIET,Thana : Jhargram, District : Jhargram, WEST BENGAL, PIN - 721507, Mobile No. : 7001331978, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 49,72,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,98,920/- (Article:23)		Rs. 49,739/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Jhargram, P.S:- Jhargram, Municipality: JHARGRAM, Mouza: Janglekhas-(395), Jl No: 395, Pin Code : 721507

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1945 (RS :-1095)	LR-2360	Vastu	Vastu	8.5 Dec	5,00,000/-	49,72,500/-	Width of Approach Road: 20 Ft.,
	Grand Total :				8.5Dec	5,00,000 /-	49,72,500 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt SWAPNA DAS (Presentant)** Wife of Shri SHIBU PRASAD DAS 54 Thakur Ramkrishna Lane, City:- , P.O:- BELUR MATH, P.S:-Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711202 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CRxxxxxx5E, Aadhaar No: 81xxxxxxxx0351, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/02/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/02/2023 ,Place : Pvt. Residence

er Details :

Sl. No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Sk. SK SIRAJ ALI** Son of Sk. MUSARAF ALI Village:- RAGHUNATHPUR, P.O:- JHARGRAM, P.S:-Jhargram, District:-Jhargram, West Bengal, India, PIN:- 721507 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DKxxxxx1G, Aadhaar No: 91xxxxxxxx8497, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sanjib Bose Son of Late Sisir Kumar Bose 40/1/b Hazra Para Lane, City:- Bally, P.O:- Bally, P.S:-Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711201			
Identifier Of Smt SWAPNA DAS			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt SWAPNA DAS	Sk. SK SIRAJ ALI-8.5 Dec

Land Details as per Land Record

District: Jhargram, P.S:- Jhargram, Municipality: JHARGRAM, Mouza: Janglekhas-(395), Jl No: 395, Pin Code : 721507

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1945, LR Khatian No:- 2360	Owner:পরিমলা নাইডু, Gurdian:[illegible] , Address:125 লেক টেরেস কলিকাতা - 25 , Classification:বাস্ত, Area:0.17000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 06-02-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 49,72,500/-

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Jhargram, West Bengal

On 09-02-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:30 hrs on 09-02-2023, at the Private residence by Smt SWAPNA DAS ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/02/2023 by Smt SWAPNA DAS, Wife of Shri SHIBU PRASAD DAS, 54 Thakur Ramkrishna Lane, P.O: BELUR MATH, Thana: Bally, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711202, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Sanjib Bose, , , Son of Late Sisir Kumar Bose, 40/1/b Hazra Para Lane, P.O: Bally, Thana: Bally, , City/Town: BALLY, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711201, by caste Hindu, by profession Private Service

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Jhargram, West Bengal

On 17-02-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 49,739.00/- (A(1) = Rs 49,725.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 49,739/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/02/2023 2:27PM with Govt. Ref. No: 192022230298555051 on 16-02-2023, Amount Rs: 49,739/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 95362663 on 16-02-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

...nt of Stamp Duty

...ied that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,98,920/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs ...0.00/-, by online = Rs 1,93,920/-

...scription of Stamp

... Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

... Stamp: Type: Impressed, Serial no 12966, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 30/01/2023, Vendor name: Sonali Mahapatra

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/02/2023 2:27PM with Govt. Ref. No: 192022230298555051 on 16-02-2023, Amount Rs: 1,93,920/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 95362863 on 16-02-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Jhargram, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

tered in Book - I

ume number 2205-2023, Page from 5425 to 5449

ng No 220500281 for the year 2023.

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2023.02.20 13:48:11 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Rabindranath Sau

(RABINDRANATH SAU) 2023/02/20 01:48:11 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)